

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений,
проводимого в форме заочного голосования,
в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 4, корп. 1.

г. Москва

08 мая 2015 года.

Вид общего собрания: **общее собрание собственников помещений.**

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Дата и время окончания приёма решений собственников: **«28» апреля 2015 г. с 20 часов 00 минут.**

Место сбора решений собственников: **г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 4, корп. 1:**

- в офисе ЗАО «Жилцентр СК»: пн.: с 16:00 до 20:00, чт.: с 10:00 до 14:00;
- у консьержа подъезда – в рабочие часы;
- инициаторами собрания.

Инициатор собрания: **Лозбинева Наталья Ивановна, собственник кв. 100, д. 4, корп. 1 по ул. Академика Анохина.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений Жилого дома:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина:
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
3. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса, вносимого собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
7. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина.
8. Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. О месте хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений Жилого дома.
11. О месте размещения решения общего собрания собственников помещений Жилого дома.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

В многоквартирном доме имеются 384 собственников помещений, владеющих

27 440, 60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

До окончания приёма решений собственников поступили решения от 282 собственников, владеющих 20 574,52 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74, 98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений

Кворум имеется, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания:

- избрать счетную комиссию в составе – Кофновой О.П. – кв. 136, Назаровой Л.Ф. - кв. 85, Недочётовой Н.Н. – кв. 285,
- избрать председателем собрания – Тимофееву В.Н. - кв.114,
- секретарем собрания – Табееву К.И. - кв.94.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	19 091,10 кв. м. (92,79% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	84,36 кв. м. (0,41% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	1 399,06 кв. м. (6,80% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)

Постановили:

- избрать счетную комиссию в составе – Кофновой О.П. – кв. 136, Назаровой Л.Ф. - кв. 85, Недочётовой Н.Н. – кв. 285,
- избрать председателем собрания – Тимофееву В.Н. - кв.114,
- секретарем собрания – Табееву К.И. - кв.94.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина:

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

а) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	82,32 кв. м. (0,30 % от общего числа голосов собственников помещений)	0	0

б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	19 869,74 кв. м. (72,41 % от общего числа голосов собственников помещений)	260,25 кв. м. (0,95 % от общего числа голосов собственников помещений)	362,21 кв. м. (1,32 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. По третьему вопросу: Принятие решения по размеру ежемесячного взноса, вносимого собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина.

а) принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Москвы.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	19 809,37 кв. м. (72,19 % от общего числа голосов собственников помещений)	148,18 кв. м. (0,54 % от общего числа голосов собственников помещений)	332,03 кв. м. (1,21 % от общего числа голосов собственников помещений)

б) иной вариант.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	285,38 кв. м. (1,04 % от общего числа голосов собственников помещений)	0	0

Постановили: принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Москвы.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

а) выбрать Тимофееву В.Н. - кв. 114, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	19 062,88 кв. м. (69,47 % от общего числа голосов)	255,20 кв. м. (0,93 % от общего числа голосов)	1 256,44 кв. м. (4,58 % от общего числа голосов)

	собственников помещений)	собственников помещений)	собственников помещений)
б) иной вариант.			
	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	0	0	0

Постановили: Выбрать Тимофееву В.Н. - кв. 114, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Определение владельца специального счета.

а) региональный оператор.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	18 940,91 кв. м. (69,03% от общего числа голосов)	0	0

б) иной вариант (ЗАО «Жилцентр СК»).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	1 580,12 кв. м. (5,76% от общего числа голосов)	0	53,49 кв. м. (0,19% от общего числа голосов)

Постановили: утвердить владельцем специального счета – Регионального оператора.

6. По шестому вопросу: Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

а) средства собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Академика Анохина.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	19 008,10 кв. м. (69,27 % от общего числа голосов собственников помещений)	320,96 кв. м. (1,56 % от общего числа голосов собственников помещений)	740,68 кв. м. (3,60 % от общего числа голосов собственников помещений)

б) иной вариант (50/50 – средства собственников/средства управляющей организации; за счет выплачиваемых процентов на остаток).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	74,07 кв. м. (0,36 % от общего числа голосов собственников помещений)	0	39,09 кв. м. (0,19 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – средства собственников помещений в многоквартирном доме № 4, корп. 1 по ул. Академика Анохина.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4, корпус 1 по ул. Академика Анохина.

а) принять решение по установлению перечня услуг и (или) работ, а также сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ и не позднее планируемых сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	18 903,83 кв. м. (68,89 % от общего числа голосов собственников помещений)	230,50 кв. м. (0,84 % от общего числа голосов собственников помещений)	604,89 кв. м. (2,94 % от общего числа голосов собственников помещений)

б) иной вариант.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	1 464,26 кв. м. (2,31 % от общего числа голосов собственников помещений)	0	0

Постановили: принять решение по установлению перечня услуг и (или) работ, а также сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ и не позднее планируемых сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта (Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

а) принять решение открыть специальный счет в АКБ «Банк Москвы» (ОАО).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	18 371,48 кв. м. (66,95 % от общего числа голосов собственников помещений)	74,09 кв. м. (0,27 % от общего числа голосов собственников помещений)	1 292,45 кв. м. (4,71 % от общего числа голосов собственников помещений)

б) иной вариант (ОАО «Сбербанк России»).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	836,50 кв. м. (3,05 % от общего числа голосов собственников помещений)	0	0

Постановили: утвердить АКБ «Банк Москвы» (ОАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

9. По девятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

а) утвердить руководителя юридического лица в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (в случае определения управляющей организации владельцем специального счета).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	10 007,59 кв. м. (36,47 % от общего числа голосов собственников помещений)	2 036,09 кв. м. (7,42 % от общего числа голосов собственников помещений)	8 530,84 кв. м. (31,09 % от общего числа голосов собственников помещений)

Постановили: Решение не принято.

10. По десятому вопросу: О месте хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений Жилого дома.

а) Определить местом для хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений – у собственника помещения Лозбинева Н.И. – кв. № 100.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	17 401,93 кв. м. (84,58% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	541,11 кв. м. (2,63% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	1 818,79 кв. м. (8,84% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)

б) иной вариант (ЗАО «Жилцентр СК»).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	812,69 кв. м. (3,95% от числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	0	0

Постановили: определить местом для хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений – у собственника помещения Лозбинева Н.И. – кв. № 100.

11. По одиннадцатому вопросу: О месте размещения решения общего собрания собственников помещений Жилого дома.

а) путем вывешивания информации в общедоступных местах (на дверях подъезда, информационных стендах, досках объявлений в подъезде дома, прилифтовых площадках, лифтах).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	18 858,61 кв. м. (91,66% <u>от</u> числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	74,07 кв. м. (0,36% <u>от</u> числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	1 456,68 кв. м. (7,08% <u>от</u> числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)

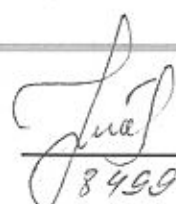
б) иной вариант (электронная почта, под роспись лично).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	185,17 кв. м. (0,90% <u>от</u> числа голосов, которыми обладали лица, <u>принявшие участие в общем собрании собственников</u>)	0	0

Постановили: определить местом размещения решения общего собрания собственников помещений Жилого дома - путем вывешивания информации в общедоступных местах (на дверях подъезда, информационных стендах, досках объявлений в подъезде дома, прилифтовых площадках, лифтах)

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.;
2. Образец бюллетеня голосования (решения) собственника помещения в многоквартирном доме в 1 экз. на 2-х л.
3. Реестр собственников помещений на «03» апреля 2015 г. в 1 экз. на 31 л.
4. Регистрационные листы (по 4 подъездам) на 31 л.;

 Кофинова О.П.
  Назарова Л.Ф.
  Недочетова Н.Н.

8499732992
 85161441627

Председатель общего собрания

 Тимофеева В.Н.

Секретарь общего собрания

 Табеева К.И.

Протокол прикмет на проверку 27.05.15
Новикова О.В.
М